



Акционерное общество «Газпром газораспределение Липецк»  
(АО «Газпром газораспределение Липецк»)

## ПРИКАЗ

21. Малая 2023 г.

№ 672

г. Липецк

Об установлении размера платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, дворовых газопроводов и сооружений на них

В связи с производственной необходимостью

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ АО «Газпром газораспределение Липецк» от 30.08.2023 № 490 «Об установлении тарифа за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, дворовых газопроводов и сооружений на них» и изложить п. 1 в следующей редакции:

«Утвердить и ввести в действие размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, дворовых газопроводов и сооружений на них (далее – ТО ВДГО) для заключения договоров с управляющими организациями, товариществами или кооперативами, индивидуальными предпринимателями, а при непосредственном управлении многоквартирным домом с собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии с Приложением с 01.01.2024 для всех заказчиков Липецкой области».

2. Остальные пункты приказа действуют в прежней редакции.

3. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя генерального директора по экономике и финансам Ю.А. Митину и главного инженера-первого заместителя генерального директора А.Ю. Шулина.

Генеральный директор

С.Н. Карасиков

Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, дворовых газопроводов и сооружений на них

№ п/п	Наименования работ	Единица измерения	с 01.01.2024 года	
			Тариф без НДС, руб.	Тариф с НДС (20%), руб.
1	1. Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями)	шт.	320,83	385,00
2	2. Котел с атмосферной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	1000,00	1200,00
3	3. Котел с атмосферной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	2563,33	3076,00
4	4. Котел с атмосферной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	3204,17	3845,00
5	5. Котел с атмосферной горелкой мощностью от 141 до 510 кВт	шт.	3845,00	4614,00
6	6. Котел с атмосферной горелкой мощностью от 511 кВт и выше	шт.	4485,83	5383,00
7	7. Котел с вентиляционной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	3845,00	4614,00
8	8. Котел с вентиляционной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	5126,67	6152,00
9	9. Котел с вентиляционной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	6407,50	7689,00
10	10. Котел с вентиляционной горелкой мощностью от 141 до 510 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	7690,00	9228,00
11	11. Котел с вентиляционной горелкой мощностью от 511 и выше кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	8970,83	10765,00
12	12. Настройка блока управления группы котлов (в каскаде)	шт.	1109,17	1331,00
13	13. Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки)	шт.	558,33	670,00
14	14. Техническое обслуживание плиты газовой двухгорелочной	шт.		
14.1	двухгорелочной	шт.	333,33	400,00
14.2	трехгорелочная	шт.	375,00	450,00
14.3	четырёхгорелочная	шт.	416,67	500,00
15	15. Техническое обслуживание варочной панели	шт.	333,33	400,00
16	16. Техническое обслуживание духового шкафа	шт.	288,33	346,00
17	17. Техническое обслуживание домового регуляторного пункта	шт.	320,83	385,00
18	18. Техническое обслуживание конвектора	шт.	468,33	562,00
19	19. Техническое обслуживание калорифера газового	шт.	359,17	431,00
20	20. Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки	шт.	125,00	150,00
21	21. Техническое обслуживание внутридомового газопровода в жилом доме	шт.	125,00	150,00
22	22. Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода	км	432,50	519,00
23	23. Обследование состояния изоляционного покрытия стального подземного газопровода приборным методом без вскрытия грунта	км	3113,33	3736,00
24	24. Проверка герметичности подземного газопровода (стального или полиэтиленового) приборным методом без вскрытия грунта	км	670,00	804,00
25	25. Коррозионное обследование стального подземного газопровода	км	944,17	1133,00
26	26. Технический осмотр надземного газопровода – ввода к объекту с проверкой состояния охранных зон.	шт.	25,83	31,00
27	27. Технический осмотр подземного газопровода – ввода к объекту с проверкой состояния охранных зон.	шт.	33,33	40,00
28	28. Техническое обслуживание задвижки на надземном газопроводе	шт.	567,50	681,00
29	29. Техническое обслуживание шарового крана на газопроводе диаметром до 50 мм			
29.1	- диаметром до 50 мм	шт.	25,83	31,00
29.2	- диаметром от 50 мм и больше	шт.	43,33	52,00
30	30. I. Техническое обслуживание шарового крана в безколлодежном исполнении диаметром до 50 мм			
30.1	- диаметром до 149 мм	шт.	106,67	128,00
30.2	- диаметром от 150 мм до 300 мм	шт.	215,00	258,00
31	31. Комплексный приборный метод обследования подземных уличных газопроводов на герметичность и целостность изоляционного покрытия с использованием приборов типа АНЦИ, ГИВ-М и др.	км.	6515,83	7819,00
32	32. Проверка исправности изолирующего фланцевого (муфтового) соединения на вводах газопровода с выдачей заключения	шт.	387,50	465,00
33	33. Технический осмотр станции катодной защиты	станция	1987,50	2385,00
34	34. Технический осмотр блока совместной защиты	шт.	1555,00	1866,00
35	35. Проверка эффективности действия катодной или дренажной на установке, при измерении разности потенциалов до 4 пунктов	шт.	7301,67	8762,00
36	36. Измерение сопротивления изоляции мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 КВ (линия)	шт.	290,00	348,00
37	37. Измерение сопротивления изоляции мегаомметром обмоток силового трансформатора	шт.	72,50	87,00
38	38. Измерение сопротивления растеканию тока заземляющего устройства или сопротивления растеканию анодного заземления	шт.	1450,83	1741,00
39	39. Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (перемычка)	шт.	115,83	139,00
40	40. Замер полного сопротивления цепи " фаза - ноль "	шт.	725,00	870,00
41	41. Осмотр технического состояния ШРП	шт.	497,50	597,00
42	42. Техническое обслуживание оборудования ШРП	шт.	2923,33	3508,00
43	43. Текущий ремонт оборудования ШРП	шт.	13512,50	16215,00
44	44. Проверка параметров срабатывания и настройка ПКН, ПЗК и КПЗ с диаметром до 100 мм			
44.1	- с диаметром до 100 мм	шт.	974,17	1169,00
44.2	- с диаметром 101-200 мм	шт.	1461,67	1754,00
45	45. Техническое обслуживание узла учета с одной ниткой учета	шт.	713,33	856,00
46	46. Техническое обслуживание газового счетчика типа RVG	шт.	574,17	689,00
47	47. Техническое обслуживание вводного и внутреннего газопровода котельной или производственного здания (объект) (без выполнения работ по контрольной опрессовке газопровода)	шт.	686,67	824,00
48	48. Очистка фильтра газового счетчика (установленного отдельно перед счетчиком) марки ФГ (ФС) 40-80			
48.1	- марки ФГ (ФС) 40-80	шт.	460,00	552,00
48.2	- марки ФГ (ФГКР) 100-150	шт.	690,00	828,00
49	49. Проверка герметичности внутридомового газопровода до 5-ти приборов на 1 стояке	шт.	400,83	481,00

№ п/п	Наименования работ	Единица измерения	с 01.01.2024 года	
			Тариф без НДС, руб.	Тариф с НДС (20%), руб.
50.	50. Проверка герметичности внутридомового газопровода свыше 5-ти приборов на 1 стояке	шт.	553,33	664,00
51.	51. Техническое обслуживание вводного газопровода к газопользующему оборудованию жилых и общественных зданий (объект)	шт.	570,00	684,00
52.	52. Смазка газового крана диаметром до 25 мм			
52.1.	- диаметром до 25 мм	шт.	84,17	101,00
52.2.	- диаметром 25 - 40 мм	шт.	108,33	130,00
52.3.	- диаметром 50 мм	шт.	145,83	175,00
	(при работе с приставной лестницей к пункту 52 применять коэф. 1,2)	шт.	0,00	0,00
53.	53. Оповещение и отключение жилых домов на период ремонтных работ (объект)	шт.	154,17	185,00
54.	54. Продувка и пуск внутреннего газопровода в многоквартирном жилом доме после отключения от газоснабжения при количестве приборов на одном стояке до 5 (стояк)	шт.	348,33	418,00
55.	55. Продувка и пуск внутреннего газопровода в многоквартирном жилом доме после отключения от газоснабжения, при количестве приборов на одном стояке св. 5 (стояк)	шт.	561,67	674,00



Акционерное общество «Газпром газораспределение Липецк»  
(АО «Газпром газораспределение Липецк»)

## ПРИКАЗ

« 30 августа 20 23 г.

№ 490

г. Липецк

### Об установлении тарифа за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, дворовых газопроводов и сооружений на них

В связи с вступлением в силу с 01.09.2023 Методических указаний по расчёту размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие тарифы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, дворовых газопроводов и сооружений на них (далее – ТО ВДГО) для заключения договоров с управляющими организациями, товариществами или кооперативами, индивидуальными предпринимателями, а при непосредственном управлении многоквартирным домом с собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии с Приложением № 1:

с 01.09.2023 по 31.12.2023 для заказчиков, впервые заключающих договоры на ТО ВДГО.

с 01.01.2024 для всех заказчиков Липецкой области.

2. При выполнении работ (оказания услуг) на объектах, находящихся за пределами населенного пункта, в котором находится исполнитель, к стоимости этих работ (услуг) необходимо дополнительно применять коэффициенты отдалённости в соответствии с Приложением № 2 Приказа АО «Газпром газораспределение Липецк» от 18.11.2022 № 763 «О введении Прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования для населения». При выполнении ТО ВДГО по графику коэффициент не применяется.

014415

3. Утвердить форму договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме в соответствии с Приложением № 2.

4. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя генерального директора по экономике и финансам Ю.А. Митину и главного инженера-первого заместителя генерального директора А.Ю. Шуленина.

Генеральный директор



С.Н. Карасиков

Приложение №1  
к приказу Общества  
от 30 августа 2023 г. №  
30.08.2023 N490

Размер тарифа за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, дворовых газопроводов и сооружений на них

N п/п	Наименования работ	Единица измерения	с 01.09.2023 года		с 01.01.2024 года	
			Тариф без НДС, руб.	Тариф с НДС (20%), руб.	Тариф без НДС, руб.	Тариф с НДС (20%), руб.
1.	Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями)	шт.	306,67	368,00	320,83	385,00
2.	Котел с атмосферной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	919,17	1103,00	1000,00	1200,00
3.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	2450,83	2941,00	2563,33	3076,00
4.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	3063,33	3676,00	3204,17	3845,00
5.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 141 до 510 кВт	шт.	3675,83	4411,00	3845,00	4614,00
6.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 511 кВт и выше	шт.	4288,33	5146,00	4485,83	5383,00
7.	Котел с вентиляционной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	3675,83	4411,00	3845,00	4614,00
8.	Котел с вентиляционной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	4900,83	5881,00	5126,67	6152,00
9.	Котел с вентиляционной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	6125,83	7351,00	6407,50	7689,00
10.	Котел с вентиляционной горелкой мощностью от 141 до 510 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	7351,67	8822,00	7690,00	9228,00
11.	Котел с вентиляционной горелкой мощностью от 511 и выше кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	8576,67	10292,00	8970,83	10765,00
12.	Настройка блока управления группы котлов (в каскаде)	шт.	1060,00	1272,00	1109,17	1331,00
13.	Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки)	шт.	520,83	625,00	558,33	670,00
14.	Техническое обслуживание плиты газовой	шт.				
14.1.	двухгорелочной	шт.	294,17	353,00	333,33	400,00
14.2.	трехгорелочная	шт.	336,67	404,00	375,00	450,00
14.3.	четырёхгорелочная	шт.	385,83	463,00	416,67	500,00
15.	Техническое обслуживание варочной панели	шт.	294,17	353,00	333,33	400,00
16.	Техническое обслуживание духового шкафа	шт.	275,83	331,00	288,33	346,00
17.	Техническое обслуживание домового регуляторного пункта	шт.	306,67	368,00	320,83	385,00
18.	Техническое обслуживание конвектора	шт.	447,50	537,00	468,33	562,00
19.	Техническое обслуживание калорифера газового	шт.	343,33	412,00	359,17	431,00
20.	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки	шт.	116,67	140,00	125,00	150,00
21.	Техническое обслуживание внутридомового газопровода в жилом доме	шт.	116,67	140,00	125,00	150,00
22.	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода	км	413,33	496,00	432,50	519,00
23.	Обследование состояния изоляционного покрытия стального подземного газопровода приборным методом без вскрытия грунта	км	2976,67	3572,00	3113,33	3736,00
24.	Проверка герметичности подземного газопровода (стального или полиэтиленового) приборным методом без вскрытия грунта	км	640,83	769,00	670,00	804,00
25.	Коррозионное обследование стального подземного газопровода	км	902,50	1083,00	944,17	1133,00
26.	Технический осмотр надземного газопровода - ввода к объекту с проверкой состояния охранных зон,	шт.	25,00	30,00	25,83	31,00

№ п/п	Наименования работ	Единица измерения	с 01.09.2023 года		с 01.01.2024 года	
			Тариф без НДС, руб.	Тариф с НДС (20%), руб.	Тариф без НДС, руб.	Тариф с НДС (20%), руб.
27.	Технический осмотр подземного газопровода – ввода к объекту с проверкой состояния охранных зон.	шт.	31,67	38,00	33,33	40,00
28.	Техническое обслуживание задвижки на надземном газопроводе	шт.	542,50	651,00	567,50	681,00
29.	Техническое обслуживание шарового крана на газопроводе:					
29.1.	- диаметром до 50 мм	шт.	25,00	30,00	25,83	31,00
29.2.	- диаметром от 50 мм и больше	шт.	41,67	50,00	43,33	52,00
30.	Техническое обслуживание шарового крана в безколдежном исполнении:					
30.1.	- диаметром до 149 мм	шт.	101,67	122,00	106,67	128,00
30.2.	- диаметром от 150 мм до 300 мм	шт.	205,83	247,00	215,00	258,00
31.	Комплексный приборный метод обследования подземных уличных газопроводов на герметичность и целостность изоляционного покрытия с использованием приборов типа АНПИ, ГИВ-М и др.	км.	6229,17	7473,00	6515,83	7819,00
32.	Проверка исправности изолирующего фланцевого (муфтового) соединения на вводах газопровода с выдачей заключения.	шт.	370,83	445,00	387,50	465,00
33.	Технический осмотр станции катодной защиты	станция	1900,00	2280,00	1987,50	2385,00
34.	Технический осмотр блока совместной защиты	шт.	1486,67	1784,00	1555,00	1866,00
35.	Проверка эффективности действия катодной или дренажной на установке, при измерении разности потенциалов до 4 пунктов	шт.	6980,83	8377,00	7301,67	8762,00
36.	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 КВ (линия)	шт.	277,50	333,00	290,00	348,00
37.	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром обмоток силового трансформатора	шт.	69,17	83,00	72,50	87,00
38.	Измерение сопротивления растеканию тока заземляющего устройства или сопротивления растеканию вводного заземления	шт.	1386,67	1664,00	1450,83	1741,00
39.	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (перемычка)	шт.	110,83	133,00	115,83	139,00
40.	Замер полного сопротивления цепи " фаза - нуль "	шт.	693,33	832,00	725,00	870,00
41.	Осмотр технического состояния ШРП	шт.	475,83	571,00	497,50	597,00
42.	Техническое обслуживание оборудования ШРП	шт.	2795,00	3354,00	2923,33	3508,00
43.	Текущий ремонт оборудования ШРП		12918,33	15502,00	13512,50	16215,00
44.	Проверка параметров срабатывания и настройка ПКН, ПЗК и КПЗ:					
44.1.	- с диаметром до 100 мм	шт.	931,67	1118,00	974,17	1169,00
44.2.	- с диаметром 101-200 мм	шт.	1397,50	1677,00	1461,67	1754,00
45.	Техническое обслуживание узла учета с одной линией учета	шт.	681,67	818,00	713,33	856,00
46.	Техническое обслуживание газового счетчика типа RVG	шт.	549,17	659,00	574,17	689,00
47.	Техническое обслуживание вводного и внутреннего газопровода котельной или производственного здания (объект) (без выполнения работ по контрольной опрессовке газопровода)	шт.	656,67	788,00	686,67	824,00

№ п/п	Наименования работ	Единица измерения	с 01.09.2023 года		с 01.01.2024 года	
			Тариф без НДС, руб.	Тариф с НДС (20%), руб.	Тариф без НДС, руб.	Тариф с НДС (20%), руб.
48.	Очистка фильтра газового счетчика (установленного отдельно перед счетчиком)					
48.1.	- марки ФГ (ФС) 40-80	шт.	440,00	528,00	460,00	552,00
48.2.	- марки ФГ (ФГКР) 100-150	шт.	660,00	792,00	690,00	828,00
49.	Проверка герметичности внутридомового газопровода до 5-ти приборов на 1 стояке	шт.	383,33	460,00	400,83	481,00
50.	Проверка герметичности внутридомового газопровода свыше 5-ти приборов на 1 стояке	шт.	529,17	635,00	553,33	664,00
51.	Техническое обслуживание вводного газопровода к газопользующему оборудованию жилых и общественных зданий (объект)	шт.	545,00	654,00	570,00	684,00
52.	Смазка газового крана:					
52.1.	- диаметром до 25 мм	шт.	80,83	97,00	84,17	101,00
52.2.	- диаметром 25 - 40 мм	шт.	103,33	124,00	108,33	130,00
52.3.	- диаметром 50 мм	шт.	139,17	167,00	145,83	175,00
	(при работе с приставной лестницей к пункту 52 применять коэф. 1,2)	шт.			0,00	0,00
53.	Оповещение и отключение жилых домов на период ремонтных работ (объект)	шт.	147,50	177,00	154,17	185,00
54.	Продувка и пуск внутреннего газопровода в многоквартирном жилом доме после отключения от газоснабжения при количестве приборов на одном стояке до 5 (стояк)	шт.	333,33	400,00	348,33	418,00
55.	Продувка и пуск внутреннего газопровода в многоквартирном жилом доме после отключения от газоснабжения, при количестве приборов на одном стояке св. 5 (стояк)	шт.	536,67	644,00	561,67	674,00



30.08.2023 №490

Договор № \_\_\_\_\_

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АО «Газпром газораспределение Липецк» в лице директора Филиала АО «Газпром газораспределение Липецк» в \_\_\_\_\_

(ФИО), действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с

одной стороны и \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица независимо от организационно-правовой формы или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - управляющая организация), или полное наименование товарищества собственников жилья или жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме)

(должность (при наличии), фамилия,

имя, отчество (последнее - при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика, на основании которого указанное лицо несет обязанность по заключению настоящего Договора, или реквизиты документа, на основании которого указанное лицо действует от имени собственников помещений в многоквартирном доме - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме) с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно); в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.  
3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

### II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

#### 4. Исполнитель обязан:

- 4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);
- 4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;
- 4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;
- 4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке не позднее чем за 20 дней до их проведения путем направления \_\_\_\_\_ (телефонограммы, факса, сообщения по электронной почте, другое (нужное выбрать)).

#### 5. Исполнитель вправе:

- 5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;
- 5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД и соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;
- 5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организацию при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

#### 6. Заказчик обязан:

- 6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- 6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- 6.3. Немедленно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;
- 6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;
- 6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;
- 6.6. Назначать в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначать лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;
- 6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;
- 6.8. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945) (обеспечить ее соблюдение);

#### 7. Заказчик вправе:

- 7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;
- 7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;
- 7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (неадекватное исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;
- 7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;
- 7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

#### 8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.  
Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

### III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.



Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования

N п/п	Наименование внутридомового газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания))	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутридомового газового оборудования
1.						
2.						
3.						

«Исполнитель» \_\_\_\_\_  
М.П. Ф.И.О. подпись

«Заказчик» \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. подпись

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (без НДС), руб./год	Сумма, руб.
1.							
2.							
3.							

«Исполнитель» \_\_\_\_\_  
М.П. Ф.И.О. подпись

«Заказчик» \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. подпись